

Zelená úsporám II zklamala: méně peněz, za to více administrativy

Značná část žadatelů bude nejspíše odmítnuta pro nedodržení administrativních nároků.

Nový program Zelená úsporám je oproti původnímu výrazně chudší a přináší také mnohem náročnější požadavky. Hrozí tak, že značná část žadatelů bude odmítnuta pro nedodržení podmínek či administrativních nároků.

Dotační fond Zelená úsporám pro letošní rok nabízí kolem jedné miliardy korun. Podle odhadů vystačí takový objem prostředků pro zhruba 6 tisíc domácností. Program je nyní navíc zaměřen pouze na majitele rodinných domů. Ke splnění podmínek pro dotaci ale nebude dostačovat jen zateplení či výměna oken, ale žadatel musí prokázat minimálně čtyřiceti procentní úsporu oproti stávající energetické náročnosti budovy.

Novinkou pro letošní rok je státní dotace na novostavby. V případě výstavby takzvaného pasivního domu má majitel nárok na jednorázovou podporu ve výši 400 tisíc korun. Dům téměř nulového standardu, může dostat podporu až 550 tisíc korun. „Jenže stavba takového domu se oproti běžnému standardu prodraží minimálně o čtvrtinu. Konečný účet za výstavbu se tak vyšplhá na částku vyšší než je běžný dům v kategorii energetické třídy C. Dotační program toto navýšení pokryje maximálně z poloviny. Proto neočekávám, že by taková dotace našla širší zájem investorů o novostavby,“ podotýká Luděk Lošťák ze společnosti Comfort Space.

Pokud se rozhodnete do programu Zelená úsporám přihlásit, měli byste mít na paměti, že současná podoba má mnohem větší nároky na získání dotace než předchozí. Oproti minulému programu se změnila celá řada požadavků a část dokumentů musí být vystavena příslušnými specialisty. „Zvýšené nároky na administrativu ztíží přístup žadatelů k dotacím. Jde možná o přirozený filtr, který je nastaven schválně a to kvůli omezeným prostředkům ve fondu.

Po dokončení stavby musí stavebník doložit fondu potřebné doklady, faktury za provedené práce, případně i stavební deník stavebního dozoru. Pokud fond dostane včas všechny požadované dokumenty a nenajde v nich žádnou chybu, přizná žadateli dotaci na základě uzavřené smlouvy. „Pro běžného občana jsou podmínky dotací poměrně náročné na pochopení a přípravu. Snadno se tak stane, že se nakonec k penězům nedostane, protože nesplnil či dokonce nevědomky porušil některou z podmínek,“ dodává Luděk Lošťák ze společnosti Comfort Space.